



Lidé na webu vybrali Čakovický park

Cena veřejnosti V internetové anketě zvítězil projekt stavěný v zeleni, určený zejména mladým rodinám s dětmi.



U rozsáhlého zámeckého parku s rybníky a bohatou zelení v pražských Čakovcích roste nový obytný komplex. Developer – společnosti M&K Development a NATLAND Group – jej nazvali prostě Čakovický park.

Vizualizace vyvěšené na webových stránkách soutěže Realitní projekt roku 2011 natolik zaujaly širokou veřejnost – jakousi laickou porotu – že dala Čakovickému parku v internetové anketě nejvíce hlasů.

„Silnými stránkami projektu jsou dispozice bytů, architektura, lokalita, dostupnost a v neposlední řadě i příznivá cena,“ odhaduje Karel Týc z firmy M&K Development, čím asi obytný komplex hlasující zaujal. „Od ocenění si slibujeme ještě větší zájem o projekt. A jistě tak oslovíme i velkou skupinu lidí, která koupí nového bytu právě zvažuje a nyní ji uskuteční,“ plánuje.

Příroda má nalákat hlavně mladé rodiny Developer chtěl postavit bydlení především pro mladé rodiny s dětmi, proto projekt zasadil do klidného prostředí obklopeného zelení. Přímou v areálu Čakovického parku je k dispozici mateřská škola. „Záměr se podařil – mezi našimi klienty jsou

převážně mladí lidé, mnozí už mají děti,“ hodnotí Karel Týc.

To však neznamená, že obyvatelé Čakovického parku ztratí kontakt s metropolí – do centra Prahy je dobré spojení městskou hromadnou dopravou.

Ale ani přímo v Čakovcích jim výhody velkoměstského života nezůstanou upřeny: v místě se nachází základní škola, gymnázium, pošta, zdravotnické středisko, mateřské centrum, lékárna, knihovna, sportovní relaxační centrum, venkovní koupaliště, mnoho obchodů, restaurací a dalších služeb.

Praktické uspořádání za rozumnou cenu

Při navrhování bytů se architekti zaměřili především na moderní trendy, ekologii a praktičnost. K bytům o dispozicích 1+kk až 5+kk patří vždy sklep a balkon nebo terasa. Parkovat je možné v garážích. Přístup do obytných domů bude řešen bezbariérově. Ceny bytů začínají na 37 500 korunách za metr čtvereční.

Čakovický park bude růst v několika fázích, takže další plány developera jsou jasné: pokračovat ve výstavbě. „Jsme si jisti, že byty v dobrém projektu své kupce vždycky najdou,“ uzavírá Karel Týc. (alk)



„Vítězství je pro nás potvrzení, že jdeme správnou cestou, a ocenění práce všech, kdo se na projektu podílejí.“

Karel Týc,
M&K Development

Čakovický park, Praha 9

Developer: M&K Development

K nastěhování: 12/2012

Počet bytů: 105

Dispozice: 1+kk až 5+kk

Užitná plocha: 39 až 118 m²

Cena: 1 865 000 až 5 800 000 Kč
(37 500 Kč/m² až 43 500 Kč/m²)

Web: www.cakovickypark.cz