ČAKOVICKÝ PARK realitním projektem roku 2012

Klidná lokalita, občanská vybavenost a dostupnost většího města jsou hlavní požadavky, podle kterých si rodiny s dětmi vybírají své nové bydlení. Opomíjené však nejsou ani vnitřní řešení a vzhled bytu. Všechny tyto přednosti je nyní možné najít na jednom místě – u projektu rodinného bydlení s názvem Čakovický park. V prestižní soutěži Realitní projekt roku 2012 (Czech Real Estate Awards) v kategorii hlasování veřejnosti oslavil Čakovický park vítězství již podruhé.

Projekt rodinného bydlení Čakovický park od společnosti M&K Development získal ocenění Nejlepší projekt v ČR v kategorii hlasování veřejnosti. Zvítězil již v roce 2011, letos se ocenění týká jeho druhé fáze, budov s názvy Lilie a Mateřídouška. Slavnostní vyhlášení výsledků prestižní soutěže Realitní projekt roku 2012 (Czech Real Estate Awards) proběhlo v rámci Realitního kongresu, který se začátkem listopadu konal v prostorách Clarion Congress Hotel Prague.

Hlavní myšlenkou projektu je vytvořit ideální rodinné bydlení s důrazem na zajímavý bytový design. Tohoto úkolu se ujala známá designérka Simona Fritz, která k tématu dodává: „Bytový design neznamená jen to, že byt pěkně vypadá a je kvalitně zpracovaný, ale také že je funkční a promyšlený do posledního detailu."

Navrhnout takové bydlení však není jednoduchý úkol. Pro Simonu Fritz byl projekt výzvou, kterou mohla ukázat, že bytový design a rodinné bydlení jdou skvěle dohromady. Podle

▲ Otevřený prostor kuchyně vytváří spolu s jídelní a obývací částí příjemně vzdušný celek.

▼ Barvy a nápaditá řešení nechybí ani v obývací části interiéru.

Projekt Čakovický Park

Projekt se skládá ze sedmi menších, architektonicky zajímavých bytových domů. V první fázi projektu již bylo v sousedství zámeckého parku v Praze Čakovicích postaveno 105 bytů, v rámci druhé fáze byla nedávno zahájena výstavba dalších 88 bytů. Čakovický park patří mezi největší developerské projekty tohoto typu v Praze, celkem se zde počítá s 274 byty, z nichž je v současnosti již 88 prodáno. I přes vysokou kvalitu bydlení začínají ceny bytů již na 38 000 Kč/m^2. Výstavbu provádí společnost M&K Development.

▲ Doma bychom měli mít koutek, kde se budeme vždy cítit příjemně. Je-li tímto místem ložnice, tím lépe.

jejího návrhu tak byl kompletně zrealizován vzorový byt, který si zájemci nyní mohou prohlédnout.

JAKÉ MOŽNOSTI ČAKOVICKÝ PARK NABÍDNE?

Byt, který vzešel z představ Simony Fritz, má rozlohu 69,3 m^2 a k tomu 30,3 m^2 terasy. Dispozičně se jedná o byt 3+kk, který je ideální pro tříčlennou rodinu. Při členění bytu je důraz kladen na vhodné oddělení denní a noční zóny. Velkorysý obývací pokoj tvoří jeden prostor s kuchyňským a jídelním koutem. Je snadno přístupný ze vstupní haly přímo proti vchodovým dveřím do bytu. Takto situovaná denní část bytu je ideální například v případě návštěvy. Dvě ložnice a koupelna jsou v druhé, klidnější zóně bytu. Do všech místností lze vstupovat přímo ze vstupní haly. Pro rodinu

▲ **Praktická řešení a dostatek úložného prostoru v kuchyni počítají s každodenním vařením pro rodinu.**

▶ **Které z dětí nechodí rádo třeba do ZOO? Dětský pokoj přenese své obyvatele do dalekých krajů.**

jsou velmi důležité úložné prostory, proto je v tomto bytě kromě prostorných skříní umístěných v každé ložnici ještě samostatná komora přístupná ze vstupní haly.

Hlavní inspirací pro designérku Simonu Fritz bylo okolí bytu: „Čakovický park je nádherný, plný přírody a zeleně, takže jsem svému prvotnímu konceptu při navrhování dala název Dotyk přírody." Přírodu umístila také do celého interiéru – do ložnice pohledy do korun stromů, do obývacího pokoje živé květiny a na stěnu lesklou stěrku, která evokuje pohled na větrem vlající pole s obilím. Dětský pokoj oživují bambusy a velkoplošná fotografie pandy, koupelnu dřevo a na

stěně v předsíni naleznete speciální zelenou stěrku, která má evokovat pohled na travnaté kopce. Stěna je doplněna satelitními snímky naší planety.

SLOVO DOSTAL ČISTÝ A MODERNÍ STYL

Simonu baví neobvyklé věci, proto volila právě netradiční stěrku, která prostoru dává další rozměr, nebo třeba materiál Clipso na stropě ložnice. Pro tento projekt také vybírala dveře, podlahy, obklady, dlažbu i zařizovací předměty. Soustředila se na barevnou kombinaci i způsob pokládky a dbala na celkové dodržení dohodnutého stylu.

„Pro rodinné bydlení v Čakovickém parku jsem zvolila čistý, jednoduchý, vzdušný, nekontroverzní a moderní styl, který není podmíněn celkově extravagantním interiérem a je jako základ snadno doplnitelný a kombinovatelný s běžným zařízením," popisuje Simona Fritz.

▲ Toaleta je zařízena ve stejném stylu jako koupelna. Samozřejmostí jsou malé umyvadlo a zrcadlo.

◀ Koupelna sází na eleganci a nadčasovost.

„Velký důraz klademe i na výběr dodavatelů vybavení. Všude, kde je to možné, dáváme přednost kvalitním výrobcům z České republiky," doplňuje Simona Fritz. Například zařízení kuchyně, šatny a velkokapacitní skříně a veškeré vybavení dětského pokoje zadala návrhářka Studiu Libovický, které vše vyrobilo na míru. Židle na sobě nesou značku TON, sedačka, křesla a taburety jsou od českého výrobce čalouněného nábytku Polstrin.

Okna jsou ozvláštněna různými typy clonění. V dětském pokoji jsou to římské rolety, v ložnici jemná záclona a v obývacím pokoji je použita japonská posuvná stěna. Simona kladla velký důraz na výběr vhodného umělého osvětlení. Je přesvědčena, že by

Již vstupní část vás přesvědčí o výjimečnosti bytu.

Simona Fritz

Simona Fritz se interiérovému designu profesionálně věnuje od roku 2004, kdy založila interiérové designové studio SIMDESIGN. Při své práci na rezidenčních a komerčních interiérech se řídí mottem Originální interiéry se smyslem pro detail. Od roku 2007 po současnost pravidelně spolupracovala na pořadu TV Prima Jak se staví sen, kde tvořila takové interiéry, které vzbuzují emoce, nejsou nudné, jsou vždy šité klientovi na míru a je v nich patrný určitý punc originality. Blízké jsou jí interiéry, kde se mísí prvky západního designu s východními.

mělo být vždy dobře zkombinované nejen přímé a nepřímé osvětlení, ale také stropní, stolní či stojací. V kuchyni je samozřejmé dodatečné osvětlení pracovní desky a v koupelně a v ložnici jsou umístěny stmívače.

K designu patří čistota a dokonalá úprava, která nenarušuje moderní vzhled bytu. To se týká i míst, kudy je vedena elektřina, plyn či vodovodní trubky. Ve vzorovém bytě bylo třeba zakrýt elektrický rozvaděč ve vstupní hale, který by jinak kazil vzhled celého interiéru. Aby se tak nestalo, byl ukryt do skříně za dvířka se zrcadlem. Nejenže se tím vyřešil problém s rozvaděčem, ale zrcadlo navíc opticky zvětšuje celý prostor haly a skříňka zároveň slouží jako úložný prostor.

BYDLENÍ PODLE VAŠICH PŘEDSTAV

Přestože projekt Čakovický park patří ve srovnání s podobnými projekty mezi cenově nejdostupnější, bylo zde výjimečně velké množství času a úsilí věnováno návrhu dispozic bytů a optimálnímu rozvržení bytového vybavení.

„Rádi bychom rodinám nabídli takové bydlení, na kterém už nebudou chtít nic měnit," popisuje ambiciózní cíl projektu Ivan Ševěček ze společnosti M&K Development, která za tímto projektem stojí. Kdo by si nevybral z dalších pěti bytů, pro které Simona Fritz vybírala základní vybavení, má možnost zdarma využít jejího poradenství v oblasti bytového designu. ■