



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

Vyřizuje: Iva Kindlová
Tel.: 283 109 333
E-mail:
Iva.Kindlova@letnany.cz

Sp. zn.: MC18/851/2016/OVÚR/KI
Č.j.: MC18 43343/2016 OVÚR

V Praze dne 03.01.2017

PID: 
MC18X007R07D

Městská část Praha 18, Úřad městské části

souhlas č.j.: MC18 43343/2016/OVÚR

spis. zn.: MC18/851/2016/OVÚR/KI

nabyl právních účinků dne: 05.01.2017

Podpis referenta: 

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen *stavební zákon*), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen *stavební úřad*) a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *správní řád*), přezkoumal podle ustanovení § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.11.2016 podal stavebník, společnost První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8-Karlín, kterého zastupuje společnost M & K Real Estate, a. s., IČ 031 36 949, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8-Karlín (dále v textu jen *stavebník*), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s ustanovením § 181 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.)

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané „Bytový dům E+F (SO 05-06, bytový dům označen názvem *Eukalyptus – část BD „E“ a Frieze – část BD „F“*) povolený na pozemcích parc. č. 1280/4 a 1280/65 v kat. území Čakovice, ulice Bermanova, Praha 9-Čakovice. Bytový dům E+F je díleč částí stavby nazvané „Obytný soubor Čakovický park - 2. etapa, včetně technické vybavenosti“ na pozemku parc. č. 1280/2 v kat. území Čakovice, při ulici Tryskovická, Praha 9 – Čakovice (*obytný soubor byl umístěn územním rozhodnutím ze dne 13.10.2009 pod č.j. MC18/573-8/2009/OVÚR/Já, které nabylo právní moci dne 14. 11.2009*).

Stavba obsahuje:

Bytový dům E+F (SO 05-06) sestává ze dvou nadzemních objektů, které jsou propojeny společnou podzemní částí (2 podzemní podlaží). Část bytového domu - nadzemní objekt E má 5 nadzemních podlaží (z toho je poslední ustupující) a v jihovýchodní části 9 nadzemních podlaží (*dominanta*). V části domu E v 1.PP je umístěna mateřská školka pro 56 dětí se samostatnými vstupy a zázemím pro provoz školky. Část bytového domu - nadzemní objekt F má 6 nadzemních podlaží (z toho jsou poslední dvě ustupující). Počet parkovacích míst v bytovém domu je 79 (v 1.PP a 2.PP) a počet bytů je 85. Bytový dům E+F je umístěn a povolený na pozemcích parc. č. 1280/65 a 1280/4 v kat. území Čakovice.

Bytový dům E+F je zaměřen na pozemku parc. č. 1280/189 v kat. území Čakovice, podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 1724-154/2016 ze dne 07.12.2016 pod č. 133/2016, vypracovaného Ing. Vilémem Hrdinou, úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem (č. oprávnění 1046/1995), spol. AGs – plán, s. r. o., IČ 265 14 451, se sídlem Vojáčkova 612/15, 196 00 Praha 9-Čakovice. Geometrický plán č. 1724-154/2016 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha, dne 13.12.2016 (2016.12.13 12:50:24 CET) pod č. PGP-5160/2016-101.

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
vedoucí: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

Součástí bytového domu E+F, zaměřeného na pozemku parc. č. 1280/189, jsou příjezdové a přístupové komunikace do podzemních garáží, povolené a provedené jako účelová neveřejná komunikace a nástupní plocha ke vstupu do bytového objektu (*od chodníků podél obslužných areálových komunikací a končící u vstupu do bytového domu a do nebytových prostor*), zaměřeny na pozemcích parc. č. 1280/203, 1280/208 a 1280/212, a pozemky, které jsou součástí bytového domu (*zeleň, ostatní plocha a zahrádky*), zaměřeny na pozemcích parc. č. 1280/193 (*opěrná zeď*), 1280/196, 1280/197, 1280/198, 1280/199, 1280/200, 1280/204, 1280/209, 1280/214, 1280/216, a pozemek pro popelnice, zaměřen na pozemku parc. č. 1280/206, vše v kat. území Čakovice. Nástupní plocha do nebytového prostoru, zabezpečující přístup do prostor mateřské školky, je zaměřena na pozemku parc. č. 1280/213, a hřiště pro mateřskou školku je zaměřeno na pozemku parc. č. 1280/192, vše v kat. území Čakovice.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 04.06.2014 pod č.j. MC18 15155/2014 OVÚR (*spis zn. MC18/201/2014/OVÚR/Ki, rozhodnutí nabylo právní moci dne 05.07.2014*), rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 30.12.2015 pod č.j. MC18 39660/2015 OVÚR (*spis zn. MC18/805/2015/OVÚR/Ki, rozhodnutí nabylo právní moci dne 05.01.2016.2015*), a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 28.11.2016 pod č.j. MC18 38674/2016 OVÚR (*spis zn. MC18/883/2016/OVÚR/Ki, rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.11.2016*).

Stavba (*bytový dům E+F, část E s označením „Eukalyptus“ a část F s označením „Frezie“*) obsahuje:

I. Bytové jednotky a nebytové jednotky:

I.I. Byty (*bytové jednotky, dle označení na dokumentaci*):

vstup A (*část BD E, celkem 48 bytů*)-

- 1.NP – obsahuje byty označené č. E-A.1.01 (3+KK), E-A.1.02 (3+KK), E-A.1.03 (1+KK), E-A.1.04 (3+KK), E-B.1.05 (2+KK), E-B.1.06 (1+KK), E-B.1.07 (2+KK), E-B.1.08 (3+KK), E-B.1.09 (3+KK),
- 2.NP – obsahuje byty označené č. E-A.2.01 (3+KK), E-A.2.02 (3+KK), E-A.2.03 (1+KK), E-A.2.04 (2+KK), E-B.2.05 (3+KK), E-B.2.06 (1+KK), E-B.2.07 (2+KK), E-B.2.08 (3+KK), E-B.2.09 (3+KK),
- 3.NP – obsahuje byty označené č. E-A.3.01 (3+KK), E-A.3.02 (3+KK), E-A.3.03 (1+KK), E-A.3.04 (2+KK), E-B.3.05 (3+KK), E-B.3.06 (1+KK), E-B.3.07 (2+KK), E-B.3.08 (3+KK), E-B.3.09 (3+KK),
- 4.NP – obsahuje byty označené č. E-A.4.01 (3+KK), E-A.4.02 (3+KK), E-A.4.03 (1+KK), E-A.4.04 (2+KK), E-B.4.05 (3+KK), E-B.4.06 (1+KK), E-B.4.07 (2+KK), E-B.4.08 (3+KK), E-B.4.09 (3+KK),
- 5.NP – obsahuje byty označené č. E-A.5.01 (3+KK), E-A.5.02 (3+KK), E-A.5.03 (1+KK), E-B.5.04 (4+KK), E-B.5.05 (3+KK), E-5.06 (4+KK),
- 6.NP – obsahuje byty označené č. E-A.6.01 (3+KK), E-A.6.02 (1+KK),
- 7.NP – obsahuje byty označené č. E-A.7.01 (3+KK) a E-A.7.02 (1+KK),
- 8.NP – obsahuje byt označený č. E-A.8.01 (4+KK),
- 9.NP – obsahuje byt označený č. E-A.9.01 (2+KK).

vstup B (*část BD F, celkem 37 bytů*) –

- 1. NP – obsahuje byty označené č. F-A.1.01 (3+KK), F-A.1.02 (3+KK), F-A.1.03 (1+KK), F-A.1.04 (1+KK), F-A.1.05 (4+KK), F-A.1.06 (3+KK), F-A.1.07 (2+KK),
- 2. NP – obsahuje byty označené č. F-A.2.01 (3+KK), F-A.2.02 (3+KK), F-A.2.03 (1+KK), F-A.2.04 (1+KK), F-A.2.05 (4+KK), F-A.2.06 (3+KK), F-A.2.07 (2+KK),
- 3. NP – obsahuje byty označené č. F-A.3.01 (3+KK), F-A.3.02 (3+KK), F-A.3.03 (1+KK), F-A.3.04 (1+KK), F-A.3.05 (4+KK), F-A.3.06 (3+KK), F-A.3.07 (2+KK),
- 4. NP – obsahuje byty označené č. F-A.4.01 (3+KK), F-A.4.02 (3+KK), F-A.4.03 (1+KK), F-A.4.04 (1+KK), F-A.1.05 (4+KK), F-A.1.06 (3+KK), F-A.1.07 (2+KK),
- 5. NP – obsahuje byty označené č. F-A.5.01 (3+KK), F-A.5.02 (3+KK), F-A.5.03 (2+KK), F-A.5.04 (3+KK), F-A.5.05 (1+KK),
- 6. NP – obsahuje byty označené č. F-A.6.01 (4+KK), F-A.6.02 (2+KK), F-A.6.03 (2+KK), F-A.6.04 (1+KK),

I.II. Nebytové jednotky:

nebytové jednotky v 1.PP, 2.PP a 9.NP–

- nebytové prostory mateřské školky pro 56 dětí (místnosti ozn. č. E 01.12 až E 01.38, E.02.54 a E.02.59), obsahující vstupní halu, kancelář, šatny, dvě denní místnosti, jídelnu, přípravnu, sklady, sociální zázemí pro zaměstnance a pro děti),
- společná garáž, obsahující s jednotlivá garážová stání a technické prostory, umístěná v 1.PP (parking 31 garážových stání č. 1 – č. 31) a 2.PP (parking 48 garážových stání č. 32 – č. 79),
- nebytové prostory skladů a komory, umístěné v 1. PP (v počtu 18 skladů), ve 2. PP (v počtu 70 skladů) a v 9.NP (v počtu 1 komory).

II. Společné části domu – nebytové prostory, které nejsou nebytovými jednotkami:

- vstupní haly v 1.PP (dva vstupy do bytového domu E+F, v části E vstup ozn. A, místnost ozn. č. E.01.03, a v části F vstup ozn. B, místnost č. F.01.03), chodby se schodištěm a výtahem (v části E 2. PP až 9. NP a v části F 2. PP až 6. NP, včetně strojoven a výtahových šachet) a spojovací chodby (ve společné části 2. PP a 1. PP, v části E 2. PP až 9. NP a v části F 1.NP až 6.NP),
- místnosti v 1.PP (elektrorozvodny ozn. č. E.01.11 a F.01.05, kočárkárny ozn. č. E.01.04 a F.01.04, úklidová místnost č. E-A.01.07, místnost UPS ozn. č. E-A.01.05, rezerva vybavení domu ozn. č. E-A.01.07),
- místnosti ve 2.PP (elektrorozvodna č. E-A.02.04 a předávací stanice ozn. č. E-A.02.06).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla dne 13.12.2016 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení a v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a podle vydaných rozhodnutí (stavební povolení a rozhodnutí o změně stavby). Stavba neohrožuje život osob a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí, a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Odůvodnění:

Dne 10.11.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v měsíci listopadu 2016. Stavební úřad dne 16.11.2016 vydal výzvu pod č.j. MC18 38015/2016 OVÚR, kterou stanovil termín závěrečné kontrolní prohlídky na den 13.12.2016, a vyzval stavebníka a dotčené orgány k její účasti.

Stavební úřad provedl dne 13.12.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání stavby. Stavební úřad nezjistil ani rozpor se závaznými stanovisky k užívání stavby dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy předložil závazné stanovisko pod č.j. HSAA-14924-2/2016 při závěrečné kontrolní prohlídce, a Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala závazné stanovisko se souhlasem pod č.j. HSHMP 56992/2016 a dne 14.12.2016 obdržel stavební úřad stanovisko č.j. HSHMP 61018/2016) a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život osob a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Stavebnímu úřadu byla předložena dokumentace skutečného provedení stavby, která je v souladu s výsledky fyzické kontroly jednotlivých částí stavby (dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dne 13.12.2016 při závěrečné kontrolní prohlídce a v jednom vyhotovení předána stavebníkovi). Doklady předložené ke kolaudaci jsou samostatnou přílohou protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky, konané dne 13.12.2016.

Stavební úřad ověřil, že stavebník splnil podmínky stavebního povolení, zejména podmínky č. 4 a č. 14, vedeného pod č.j. MC18 15155/2014 OVÚR, tím, že doložil doklady o provedení technické infrastruktury (kolaudační souhlasy pro stavby vodovodních řadů, kanalizačních stok, vedení VN a NN, veřejného osvětlení a užívání horkovodu), veřejných komunikací (kolaudační souhlas pro užívání veřejné komunikace a chodníků) a přípojek (stanoviska vlastníků technické infrastruktury) k objektu bytového domu E+F a čistírny odpadních vod (na pozemku parc. č. 1280/90 v kat. území Čakovice), včetně provedení hřiště pro mateřskou školku (spis zn. MC18/202/2014/OVÚR/Ki, rozhodnutí o změně využití území ze dne 04.06.2014 pod č.j. MC18 15098/2014 OVÚR, které nabylo právní moci dne 20.06.2016).

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby bytového domu E+F („*Eukalyptus*“ a „*Frezie*“, *objet SO 04-05*) včetně příjezdové a přístupové komunikace do podzemních garáží (*povolované jako účelová neveřejná komunikace*), nástupní plochy ke vstupu bytového domu (*od chodníků podél obslužných areálových komunikací a končící u vstupu do bytového domu*), nástupní plochy do nebytového prostoru (*plocha je součástí mateřské školky*), plochy hřiště pro mateřskou školku, a nástupní plochy pro požární techniku.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko ke kolaudaci se souhlasem vydané dne 13.12.2016 pod č.j. HSHMP 56992/2016.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, oddělení hygieny dětí a mladistvých, stanovisko k závěrečné kontrolní prohlídce ze dne 14.12.2016 pod č.j. HSHMP 61018/2016 se souhlasem s užíváním stavby.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko se souhlasem s užíváním stavby vydané dne 13.12.2016 při závěrečné kontrolní prohlídce dne 13.12.2016 pod č.j. HSAA-14924-2/2016.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle ustanovení § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BECHYŇSKÁ 639
199 00 PRAHA - LETŇANY 45



[otisk úředního razítka]

Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování
v zastoupení Bc. Josef Jáchym
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovicích

Obdrželi:

1. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: 89j3vlg, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, zastoupen společností M & K Real Estate, a. s., IDDS: 5dzjxgx, Rohanské nábřeží č.p. 671/15, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dotčené orgány:

2. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2, k č.j. HSAA-14924-2/2016
3. HS hl. m. Prahy, pobočka Praha - sever, IDDS: zpqi2i, Měšická 646/5, 190 21 Praha 9, k č.j. HSHMP 56992/2016 a HSHMP 61018/2016

Na vědomí:

4. Spis SÚ