

REALCITY

MÍSTO PRO EXPERTY NA REALITY



UNIKÁTNÍ RODINNÉ BYTY S JEDINEČNÝM VÝHLEDEM

70% prodáno, více na www.142.cz a str. 41

.142
RADLICKÁ

Real-Treuhand
Raiffeisen Immobilien



VILADOMY ZBUZANY
www.realcity.cz/rc/DPFP

Jedinečný projekt moderních viladomů s předzahrádkami. Ideální bydlení pro každého s výbornou dopravní dostupností. **PRODEJ ZAHÁJEN!**

GEOSAN DEVELOPMENT
od 1 603 560 Kč | 800 213 215



PRAHA 10 – ŠTĚRBOHOLY
www.realcity.cz/rc/DPSI

Zahájení prodeje 13 moderních řadových vil o dispozici 5+kk a ob. pl. od 122m². Zahrada od 166m². Nejlevnější bydlení v lokalitě. Více na www.euro-nemovitosti.cz

EURO NEMOVITOSTI S.R.O.
od 5 990 000 Kč | 724 657 049



CLUB OCEAN, PRAHA - HOSTIVAŘ
www.realcity.cz/rc/DLQP

Žít v maximálním pohodlí, dobře situovaný dům ve velmi rozmanitém prostředí s nadstandardní vybaveností, takový je Club Ocean.

PRAŽSKÁ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
od 1 500 000 Kč | 725 753 753

ZAOSTŘENO NA PRAHU

AKTUÁLNÍ
Rekordní začátek roku
Češi hladoví
po nemovitostech

NOVÁ VÝSTAVBA
Trendy v bydlení 2016
Co Češi preferují
a co bude "IN"

ČAKOVICE

PŘIBUDOU DALŠÍ OBYVATELÉ

Městská část plánuje zlepšení infrastruktury, pomáhají i noví usedlíci. Počet obyvatel městské části Praha-Čakovice se rozroste nejméně o dalších 200. Developer projektu Čakovický park v těchto dnech nabídl do prodeje 81 bytů ve dvou stavebně propojených objektech, Pomněnka a Rakytník. Jejich výstavba bude dokončena na jaře 2018.



PROJEKT ČAKOVICKÝ PARK AKTUÁLNĚ

Čakovický park dokonale splňuje náročné požadavky dnešních klientů. Největším pozitivem je přítomnost zámeckého parku, který na projekt přímo navazuje a který slouží k volnočasovým aktivitám všech generací. Domy jsou odděleny zelenými klidovými zónami, které často doplňují dětská hřiště a sportoviště. Projekt je známý moderním řešením, velkou variabilitou dispozic, dostatečným množstvím služeb v okolí a dobrou dopravní obslužností.

V únoru byl zahájen prodej bytových jednotek v budově „P, R“ – Pomněnka, Rakytník. Nové bytové jednotky od 1+kk do 4+kk mají chytré řešené dispozice s prostorem pro vestavné skříňové nebo praktickou komoru. V každém z nich je balkon nebo terasa, některé byty

Podle místostarosty městské části Jiřího Vintíška tak už v projektu, jehož výstavba byla zahájena v roce 2011, bude bydlet zhruba tisícovka lidí. „Celá městská část Praha-Čakovice má dnes téměř 11 000 obyvatel,“ upřesňuje Jiří Vintíška.

Nejmenšími byty budou 30metrové 1+kk, největší 4+kk bude mít podlahovou plochu 109 metrů a 81metrovou terasu. „Malometrážní byty nejčastěji kupují takzvaní singles, tedy lidé žijící samostatně bez partnera. Tvoří celou polovinu našich klientů,“ připomíná statistiku Šárka Kloučková z obchodního oddělení developera. „Největší byty jsou vhodné i pro rodiny s více dětmi,“ dodává.

DĚTI ODRŮSTAJÍ ŠKOLKÁM, MÍŘÍ DO ŠKOL

Od roku 2012, kdy se do čerstvě dokončených objektů Konvalinka, Růže a Fialka v projektu Čakovický park nastěhovali první obyvatelé, se tu už podle Kloučkové narodilo a odrostlo plenkám několik desítek dětí. „Samozřejmě součástí projektu jsou dětská hřiště pro nejmenší, teď ale připravujeme i výstavbu volnočasového hřiště pro větší děti,“ informuje Šárka Kloučková.

V letošním roce také přejde mnoho dětí z mateřských škol do prvních tříd základní školy. „Bude jich zatím historicky nejvíce,“ říká místostarosta. Odlehčí se tak čakovickým mateřinkám, jejich kapacita zároveň naroste o 56 míst v nové školce budované přímo v rámci projektu Čakovický park. Nebytové prostory v hodnotě převyšující 10 milionů korun do konce letošního roku předá developer bezúplatně městské části, ta se stane zřizovatelem školky, vybaví ji a začne provozovat.

PŘIBÝVÁ MOŽNOSTÍ, JAK TRÁVIT VOLNÝ ČAS

Narůstající počet obyvatel Čakovic klade stále větší nároky na občanskou vybavenost i v dalších ohledech. Na významu nabývají volnočasové aktivity. Těm slouží ve stále větší míře areál bývalého čakovického cukrovaru. Před otevřením je například 14metrová ho-

rolezecká stěna s boulderem. Provozovatelkami zařízení jsou jedny z nových obyvatelk Čakovic, Monika Karbanová a Soňa Foldynová, které se do jednoho z domů Čakovického parku nastěhovaly v roce 2014.

„Mezi našimi sousedy z vedlejších domů i ze vzdálenějších lokalit je mnoho aktivních lidí, kteří hledají nejrůznější možnosti sportovního využití,“ vysvětluje rozhodnutí vybudovat stěnu s boulderem, ale i posezením u baru, Monika Karbanová.

„Chceme k horolezectví přilákat i nejmladší generaci, takže nabídneme dětem ze škol a školek dopolední vstup zdarma,“ dodává Soňa Foldynová.

KAM NA VEČEŘI BEZ AUTA?

V přízemí jednoho z domů přímo v projektu Čakovický park otevřeli nedávno novou restauraci manželé Vorobcovi. Žijí nedaleko, dobrou restauraci v okolí ale sami dosud postrádali.

„Když jsme chtěli vyrazit na večeři, museli jsme zajet do centra, jeden z nás si přitom nemohl dát ani skleničku vína,“ popisuje Ivana Vorobcová. Využili proto jeden z nebytových prostorů, které v rámci projektu Čakovický park vznikly, a upravili jej jako restauraci. Tisícovka lidí, kteří zanedlouho budou bydlet v bezprostředním okolí, ale i obyvatelé celých Čakovic a přilehlých končin, tak mají nově možnost zastavit se na snídani, oběd, večeři, nebo jen na kávu či pivo nebo víno v podniku, který splňuje všechny nároky na soudobé pohostinství.

Zatím nabízí restaurace, která díky svému umístění dostala název U Parku, 28 míst. „Jakmile to počasí dovolí, otevřeme ještě zahrádku pro dalších 24 hostů,“ slibuje Ivana Vorobcová.

Tím vším se line společná snaha developera, městské části a i obyvatel Čakovického parku vytvořit příjemné místo pro plnohodnotný život přímo v Čakovicích.



v prvním nadzemním podlaží mají předzahrádky. Na promyšlené a funkční dispozice je kladen velký důraz u všech kategorií bytů. O tom se rozhodně můžete přesvědčit na pláncích jednotlivých bytových jednotek na stránkách projektu nebo i osobní prohlídkou vzorového bytu, který je vám k dispozici.

Projekt získal opakovaně ocenění v soutěži



Realitní projekt roku. Mezi nejvýznamnější ocenění patří Cena absolutního vítěze v České republice ve veřejné části hlasování.

Více na www.cakovickypark.cz.