

Ve Stromovce vzniknou nové...

Pokračování ze strany 1

Naopak základní opravy stávajících rybníků v parku jsou hotové. Už v říjnu roku 2014 se začalo s odbahňováním a poté se zbudovalo nové opevnění břehů, kde v méně namáhaných místech byly použity kokosové rohože osázené kvetoucí mokřadní vegetací.

Rybníky dostaly také nová stavidla a mostky, strouhy byly opraveny a obloženy kamenem. V rámci oprav se rozšířil i nátok do rybníků, včetně vodní kaskády.

Kromě úprav vodních ploch se v letošním roce počítá i s další revitalizací parkové části. Před několika dny už začaly práce na jedné z hlavních cest, která vede od Výstaviště kolem planetária k dětskému hřišti Kašánek. Nejprve zde ale Pražská plynárenská musí uložit nové potrubí teplovodu.

„Měl by vzniknout kulturní prostor pro pořádání společenských akcí, jako je vítání občanů, svatby, vernisáže či koncerty.“

Karel Vavřínek Mareš (Praha 7 sobě),
místostarosta Prahy 7

„Následně dojde k celkové obnově této části. Vysadí se nové stromy, vymění se povrchy cest a zároveň se sem dokoupí nový mobiliář a osvětlení,“ jmenuje Pavlína Mikešová ze společnosti Lesy hlavního města Prahy, která má správu Stromovky na starost. Podle ní se na jaře plánuje také pravidelný prořez stromů nebo oprava mostu v lokalitě Starý park.



REVITALIZACE vodních ploch v pražské Stromovce je v plném proudu. Podle plánu vzniknou i dva nové rybníky s ostrovem (na vizualizaci vlevo). Pro děti bude k dispozici malý prám. Foto: praha-priroda.cz

Zlomový by měl být rok 2016 především pro Šlechtovu restauraci v srdci Stromovky. Léta chátrající památkově chráněný objekt by se měl v dohledné době začít opravovat.

V bezprostředním okolí stavby už byla přestavěna opěrná zeď a brzy by mělo dojít k odvezení přebytečné zeminy ze zahrady restaurace. Sem by se v budoucnu mělo vrátit venkovní posezení, pódium a altán, který je zatím uložen v depozitáři a bude se rekonstruovat.

Otázkou zatím zůstává termín začátku oprav objektu Šlechtovky. „V současnosti se projednává stavební povolení, jsme tedy stále ještě v administrativní části. Již nyní by teoreticky mohl investor, kterým je Praha, začít vyhlášovat veřejnou zakázku. Minimálně by mohl zve-

řejnit záměr, aby se firmy, které by o realizaci měly zájem, mohly připravit,“ tvrdí místostarosta Prahy 7 pro majetek Karel Vavřínek Mareš (Praha 7 sobě).

Přesné datum oprav zanedbané budovy zatím nezná ani magistrát. „Co se týká opravy restaurace, věřím, že rekonstrukce začne do léta,“ prohlásil radní pro kulturu Jan Wolf (Trojkoalice) s tím, že ke zprovoznění by mohl dojít na konci roku 2017.

Praha 7, která má Šlechtovku svěřenu do správy od hlavního města, má už dnes jasnou představu jejího dalšího využití. „Projekt počítá s provozem dvou různých gastronomických zařízení: kavárny a restaurace, které by mohli provozovat dva nezávislí provozovatelé. Zároveň by měl vzniknout kulturní prostor pro pořádání

společenských akcí, jako je vítání občanů, svatby, vernisáže či koncerty,“ dodává místostarosta Mareš.

Opravy památky měly původně vyjít asi na čtvrt miliardy korun. Příliš nákladný projekt ale dostal architekt za úkol zjednodušit, ubude proto nákladných schodišť, výtahů i nadbytečného sociálního zařízení. Nová cena oprav by měla být asi 150 milionů korun.

Budova Šlechtovy restaurace, dříve známá pod jménem Královská dvorana, je kulturní památkou. Jméno nese po posledním majiteli Václavu Šlechtovi. Její nejstarší část pochází z konce 17. století, objekt byl ale dostavěn v polovině 19. století. V roce 1978 a o dva roky později budova ponořila, od té doby chátrá. Poničila ji také povodeň v roce 2002. (ml)

Ředitel radí

O jaké lokality je při výběru bytů největší zájem?

V Praze a ve velkých městech platí, že největší zájem o byty je v lokalitách na okraji města. Tyto lokality se musí nacházet blízko velkých zelených ploch, ale disponovat ve svém okolí i kompletní ob-

čanskou vybaveností. Důležitá je jejich dopravní dostupnost do centra. Lokality by se měly nacházet ve vzdálenosti do 10 minut pěší chůze nebo dvě až tři zastávky jízdy autobusem od stanice metra.

Vzhledem k nižším cenám pozemků na okraji města a optimalizaci během výstavby mohou developéři v těchto lokalitách nabízet velké projekty se stovkami superlevných bytů, v nichž cena za metr čtvereční s DPH nepřekročí 45 tisíc korun. Více se dočtete v mé knize Koupě bytu pod lupou.

www.ekospol.cz/denik

**Evžen Korec
EKOSPOL a.s.,
Lídr bytového trhu v ČR**



Dejvická fakulta má svítící fasádu, měnit ji může každý

Praha – Fasádu budovy Fakulty elektrotechnické ČVUT v pražských Dejvicích zdobí světelné pruhy, které se promísíže či koncerty,“ dodává místostarosta Mareš.

Opravy památky měly původně vyjít asi na čtvrt miliardy korun. Příliš nákladný projekt ale dostal architekt za úkol zjednodušit, ubude proto nákladných schodišť, výtahů i nadbytečného sociálního zařízení. Nová cena oprav by měla být asi 150 milionů korun.

Budova Šlechtovy restaurace, dříve známá pod jménem Královská dvorana, je kulturní památkou. Jméno nese po posledním majiteli Václavu Šlechtovi. Její nejstarší část pochází z konce 17. století, objekt byl ale dostavěn v polovině 19. století. V roce 1978 a o dva roky později budova ponořila, od té doby chátrá. Poničila ji také povodeň v roce 2002. (ml)

se dá také pomocí mobilní aplikace. Podle odborníků z ČVUT mají Linky představovat výzkumnou a tvůrčí činnost školy veřejnosti.

Jednou z motivací pro vznik projektu byl i fakt, že vysoké budovy technické školy tvoří na Vítězném náměstí dominantu prostoru. Jde o zamýšlený, ale nikdy nedokončený urbanistický koncept Antonína Engela. Podle odborníků nedokončení zásadních městotvorných konceptů Prahu funkčně i vizuálně poškozují.

Projekt je výsledkem spolupráce Fakulty elektrotechnické a Fakulty architektury ČVUT v Praze. Instalace je dílem předního českého sklářského výtvarníka a sochaře Mariana Karla, Josefa Šafaříka z Ústavu průmyslového designu Fakulty architektury ČVUT, spoluzakladatele Institutu světelného designu Jakuba Hyblera a ředitele Institutu intermédií Romana Berkky. (čtk, vac)

IBISOVÉ SE VRACÍ DO VOLIÉRY



DOMŮ do pražské zoo se vrátila už více než polovina z 18 ztracených ibisů skalních, jejichž voliéra se v noci z pondělí na úterý prolomila pod nánosem těžkého sněhu. Některé z navrátilců mohou návštěvníci zoo vidět už dnes ve voliére poblíž jižního vchodu do areálu. Každý z ibisů musí po návratu projít zdravotní prohlídkou. Stejně tak tomu bylo i u devátého odchyceného ptáka (na snímku), kterému se z trojské zahrady podařilo dostat až na Žižkov. Desátého chytili včera odpoledne přímo v areálu zoo. Informoval o tom ředitel zoo Miroslav Bobek. „Všem, kteří nám při hledání a odchytu ibisů pomohli a stále pomáhají, mnohokrát děkujeme. Vaše pomoc je pro nás nepostradatelná a velice si jí ceníme“ uvedl. Tým chovatelů pražské zoo jsou neustále v terénu. Vedení zahrady proto prosí i nadále veřejnost o poskytování aktuálních informací na telefonním čísle 734 524 439. Foto: Archiv Zoo Praha/Petr Hamerník

Čakovickým přibydou další obyvatelé

Městská část plánuje zlepšení infrastruktury, pomáhají i noví usedlíci

Praha-Čakovice – Počet obyvatel městské části Praha – Čakovice se rozroste nejméně o dalších 200. Společnost M&K Real Estate v těchto dnech nabízí do prodeje 81 bytů ve dvou stavebně propojených objektech, Pomněnka a Rakytník, které jsou součástí projektu Čakovický park. Jejich výstavba bude dokončena na jaře 2018.

Podle místostarosty městské části Jiřího Vintíšky tak už v projektu, jehož výstavba byla zahájena v roce 2011, bude bydlet zhruba tisícovka lidí. „Celá městská část Praha – Čakovice má dnes téměř 11 000 obyvatel,“ upřesňuje Jiří Vintíška.

Nejmenšími byty budou 30metrové 1+kk, největší 5+kk bude mít podlahovou plochu 109 metrů a 81metrovou terasu. „Malometrážní byty nejčastěji kupují takzvaní singles, tedy lidé žijící samostatně bez partnera. Tvoří celou polovinu našich klientů,“ připomíná statistiku Šárka Kloučková z obchodního oddělení M&K Real Estate. „Největší byty jsou vhodné i pro rodiny s více dětmi,“ dodává.

Děti odrůstají školám, míří do škol

Od roku 2012, kdy se do čerstvě dokončených objektů Konvalinka, Růže a Fialka v projektu Čakovický park nastěhovali první obyvatelé, se tu už podle Kloučkové narodilo a odrostlo plenkám několik desítek dětí. „Samozřejmě součástí projektu jsou dětská hřiště pro nejmenší, teď



Vizualizace jednoho ze dvou stavebně propojených objektů, který dostal název Rakytník. V projektu Čakovický park po dokončení přibude dalších 81 bytů se zhruba dvěma stovkami obyvatel.

Zdroj: M&KRE

ale připravujeme i výstavbu volnočasového hřiště pro větší děti,“ informuje Šárka Kloučková.

V letošním roce také přejde mnoho dětí z mateřských škol do prvních tříd základní školy. „Bude jich zatím historicky nejvíce,“ říká místostarosta. Odlehčí se tak čakovickým mateřinkám, jejich kapacita zároveň naroste o 56 míst v nové školce budované přímo v rámci projektu Čakovický park. Nebytové prostory v hodnotě převyšující 10 milionů korun do konce letošního roku předá developer bezúplatně městské části, ta se stane zřizovatelem školky, vybaví ji a začne provozovat.

„Po jejím dokončení budeme moci nabídnout místa v předškolních zařízeních už 570 dětem,“ upřesňuje Jiří Vintíška.

„Organizačně bude spadat pod větší školku, kterou jsme otevřeli v roce 2008. Vybudo-

vali jsme ji rovněž ve spolupráci s tímto developerem,“ dodává místostarosta.

Přibývá možností, jak trávit volný čas

Narůstající počet obyvatel Čakovic kladě stále větší nároky na občanskou vybavenost i v dalších ohledech. Na významu nabývají volnočasové aktivity. Těm slouží ve stále větší míře areál bývalého čakovického cukrovaru. Před otevřením je například 14metrová horolezecká stěna s boulderem. Provozovatelkami zařízení jsou jedny z nových obyvatel Čakovic, Monika Karbanová a Soňa Foldynová, které se do jednoho z domů postavených developerem Čakovického parku nastěhovaly v roce 2014.

„Mezi našimi sousedy z vedlejších domů i ze vzdálenějších lokalit je mnoho aktivních lidí, kteří hledají nejrůznější možnosti sportovního

vyžití,“ vysvětluje rozhodnutí vybudovat stěnu s boulderem, ale i posezením u baru, Monika Karbanová.

„Chceme ke sportovnímu lezení přilákat i nejmladší generaci, plánujeme spolupracovat s místními školami, kterým nabídneme možnost strávit v naší lezecké stěně a boulderu hodinu tělesné výchovy se zvýhodněným vstupným,“ dodává Soňa Foldynová.

Kam na večeri bez auta?

V přízemí jednoho z domů přímo v projektu Čakovický park otevřeli nedávno novou restauraci manželé Vorobcovi. Žijí nedaleko, dobrou restauraci v okolí ale sami dosud postrádali.

„Když jsme chtěli vyrazit na večeri, museli jsme zajet do centra, jeden z nás si přitom nemohl dát ani skleničku vína,“ popisuje Ivana Vorobcová. Využili proto jeden z nebytových prostorů, které v rámci projektu Čakovický park vznikly, a upravili jej jako restauraci. Tisícovka lidí, kteří zanedlouho budou bydlet v bezprostředním okolí, ale i obyvatelé celých Čakovic a přilehlých končin, tak mají nově možnost zastavit se na snídani, oběd, večeri, nebo jen na kávu či pivo nebo víno v podniku, který splňuje všechny nároky na soudobé pohostinství.

Zatím nabízí restaurace, která díky svému umístění dostala název U Parku, 28 míst. „Jákmile to počasí dovoli, otevřeme ještě zahrádku pro dalších 24 hostů,“ slibuje Ivana Vorobcová. (PR)