

Central Group koupil parcely od Portugalců

Počet zahájených bytových staveb v Praze roste

DEVELOPMENT

Daniel Novák | Praha

Miliardář Dušan Kunovský pokračuje se svou developerskou společností Central Group ve skupování volných stavebních parcel v metropoli. Aktuálně koupil od portugalské skupiny Mota-Engil pozemek na čtyři stovky bytů v Praze ve Stodůlkách. Celkové investiční náklady na projekt budou tři čtvrtě miliardy korun.

„Koupený projekt již má pravomocné územní rozhodnutí,“ řekl deníku E15 Kunovský. Ten doufá, že rychle získá i stavební povolení a bude tak moci výstavbu realizovat. Pozemek jižně od ulice Jeremiášova poblíž

obchodního domu Makro má téměř pět hektarů

Letos je to již pátá akvizice developera. Nedávno získal dvě parcely ve Vysočanech. Větší z nich na sedm stovek bytů se

V poslední době čile nakupovali také největší konkurenti Kunovského, společnosti Central Group. Tedy Ekospol, Skanska a YIT

nachází v areálu někdejší továrny na barvy a laky Tebas.

„Naším letošním cílem je překonat v akvizicích zatím rekordní loňský rok, kdy jsme získali dvanáct nových lokalit

za více než 1,5 miliardy korun,“ dodal šéf Central Group.

V poslední době čile nakupovali také největší Kunovského konkurenti. Tedy společnosti Ekospol, Skanska a YIT. Stavebníci vykupují parcely nejen kvůli tomu, aby drželi krok s rostoucím reálním trhem. Chtějí se také zásobit v situaci, kdy v hlavním městě panuje zmatek kolem stavebních předpisů a územního plánu. Zvláště cenné jsou proto na trhu projekty, které mají už všechna potřebná povolení.

„Počet nově zahájených bytových staveb se postupně zvyšuje. Developeri tak reagují na vysokou poptávku po bydlení a snižují i riziko nekontrovaného růstu cen,“ uvedla reální kancelář Lexxus.

Nové byty již kupují i učitelé nebo prodavačky, říká developer

David Vagaday | Praha

Hospodářská recese, z níž se Česko podle aktuálních ekonomických dat zřejmě definitivně vymanilo, měla zásadní vliv i na byznys developerů. Krize poznamenala nejen množství dokončovaných bytů, ale ovlivnila i jejich vybavení. Zároveň však změnila skladbu zákazníků. Zlevňování hypoték totiž umožnilo dosáhnout na bydlení

i lidem, kteří o něm ještě před několika lety uvažovat nemohli. Mezi kupci se totiž začali objevovat i zástupci profesí, kde se průměrné mzdy donedávna pohybovaly pod hranicí kritérií nastavených bankami pro poskytování hypoték. „Našimi klienty jsou dnes i učitelé nebo prodavačky, což bylo dříve nemyšlitelné,“ potvrdila Šárka Kloučková ze společnosti M&K Development.

A změnilo se také uvažování lidí, kteří se rozhodují pro pořízení vlastního bydlení. Tomu se museli přizpůsobit i projektanti. Podle Kloučkové z nabídky zmizely dříve typické malometrážní startovní byty.

„Kupující začali být mnohem uvážlivější, přemýšlejí o bytě jako o skutečném místě pro život, ne jen pro bydlení na určitou dobu,“ shrnula Kloučková. Podle ní to vedlo mimo jiné k většímu důrazu na kvalitu provedení. I v menších bytech se navíc muselo najít místo pro maximum úložných prostor. Podle Kloučkové se M&K Developmentu loni dařilo. „Prodali jsme 130 bytů, o rok dříve jich bylo sedmdesát,“ uvedla. „Zvyšující se poptávka nás přiměla urychlit oproti plánu přípravu dalších fází projektu Čakovický park,“ dodala. M&K Development měl přitom v roce 2014 v nabídce necelých 200 bytů. Pro srovnání Skanska za stejné období prodala zhruba 400 bytových jednotek, a její klienti vybírali až z tisícovky bytů v desítkách projektů.

Více E15.cz



Babiš se spojil s Mid

Praha | Vládcem Agrofertu a ministr financí Andrej Babiš chce s investičními dravci Mid Europa Partners (MEP) urvat část Teska. Jen česká část může vyjít na 55 miliard.

Týdeníku Euro to potvrdily dva na sobě nezávislé zdroje z finančních kruhů. Miliardář

spolupracuje s investiční skupinou MEP přes investiční Hartenberg Holding, spravuje jeho peníze.

Babišovi by se maloobchodní síť hodila, protože by tak vřel svůj plánovaný potravinářský řetězec „z pole na vidličku“. Ostatně o získání sítě pro

Stavební spořitelny poskytly přes dva miliony úvěrů

Praha | Stavební spořitelny poskytly od roku 1993, kdy se tento produkt prosadil na českém trhu, 2,2 milionu úvěrů za 707 miliard korun. Vyplývá to ze statistik zveřejněných Asociací českých stavebních spořitelien. Téměř polovinu úvěrů přitom

lidé využili na rekonstrukci a modernizaci, zbytek padá například na výstavbu nebo koupi vlastního bydlení. Aktuálně podle statistik na terstu finanční splácející stavebních spořitelien zhruba 736 tisíc úvěrů za 246 miliard korun.

krátce

Řetězárnu trápi pokles těžby uhlí

Společnost Řetězárna z České Vsi na Jesenicku loni kvůli nižší těžbě uhlí a tím i nižší poptávce po řetězech opět klesly tržby. Hospodaření tak ovlivnila krize v těžním průmyslu. Zatímco v roce 2013 firma utržila 468 milionů korun, tak loni se její tržby snížily o tři procenta na 454 milionů. Čistý zisk řetězárny klesl z předloňských třidvaceti milionů na šestnáct milionů korun. Výrobce řetězů a taženého drátu většinu produkce vyváží do zahraničí.

Strojírny ZKL chystají velké investice

Brněnský strojírenský koncern ZKL v letošním roce plánuje investice za 171 milionů korun. Největší z nich je automatizace výroby trubek v hanušovickém závodě na Šumpersku za téměř sto milionů. Podle generálního ředitele Jiřího Prášila dalších třicet milionů půjde do závodu v Klášterci nad Ohří, zhruba poloviční částky do brněnského závodu a na inovaci ložisek, které vyrábí. ZKL loni měla provozní zisk 52 milionů, letošního chce zdvojnásobit a plánuje obrát 1,7 miliardy.

Nároky rostou. Zájemci o nové bydlení jsou podle developerů při nákupu bytu mnohem náročnější a obezřetnější než v době před krizí

